



Palokka-Seura ry

Kannanotto Olavintie 1 asemakaavan muutoksen valmisteluun

Palokka - Seura on esittänyt Olavintie 1 kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan lukuisia ehdotuksia huomioitavaksi kaavaluonnosta laadittaessa. Näitä mielipiteitä ja ehdotuksia ei valitettavasti kuitenkaan ole otettu huomioon nähtäväksi asetetussa kaavaluonnoksessa. Kaavaluonnosta ei nyky muodossa tule hyväksyä.

Asuntorakentamisen huomattava lisääminen ei ole Palokan keskustan keskeinen kehittämistarve. Keskeistä kehittämisessä ovat myös palvelujen palautuminen alueelle, ja sitä tulee ohjata kaavoituksella. Olavintie 1 tontin rakennusoikeuden lisääminen nykyisestä 1600 kerrosneliömetristä 6600 k-m² on kohutuuton, eikä ole hyväksyttävissä kaavamuutoksen perusteeksi. Palokassa on käynnissä ja suunnitteilla lukuisia asuntorakentamishankkeita, joiden vaikutusta alueen asukasmäärän, palvelutarpeiden, liikenteen ja asumisviihtyvyyden kehittämiseen ja ympäristövaikutuksiin ei ole kunnolla arvioitu.

Palokka - Seura esittää, että

1. Olavintie 1:n yhtä tonttia koskevan kaavamuutoksen valmistelu keskeytetään. Kaavoitusta jatketaan vasta sitten, kun alueelle on laadittu konkreettinen keskustasuunnitelma. Suunnitelmassa huomioidaan kaavoitussauksessa 2023–2025 kuvattujen kaavoitussuunnitelmien vaikutukset ja esitetään havainnollisesti aluekokonaisuus suunnitelmineen
Alueen suunnittelu ja rakentaminen eivät voi jatkua niin, että päätöksiä tehdään yhden maanomistaja tarpeista lähtien ilman virallisesti hyväksytyä koko alueen kehittämissuunnitelmaa.
2. Itä - Palokkaan ryhdytään laatimaan alueelta puuttuva, vuonna 2014 yleiskaavan voimaantullessa kumoutunut osayleiskaava, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyy.

Palokka on keskikokoisen kaupungin kokoinen asuinalue. Palokan asukkaiden näkemys kaavoituksessa on syytä ottaa huomioon suunnittelussa yksityisen maanomistajan näkemyksen lisäksi.

Tämän kannanoton pohjana on sadoilta palokkalaisilta vuosina 2019–2022 kerätyt mielipiteet ja näkemykset Palokan kehittämiseksi.